

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CUI- 4446627
SEDIU - Localitatea IVANESTI
TEL/FAX:0235/340506 ; 0235/340575
E-MAIL : ivanesti_vaslui@yahoo.com

NR. IESIRE REGISTRATURA
1149 / 24.04.2018

APROBAT,
PRIMAR,
Novac Vasile



**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA:**

**P.U.Z. – ELABORARE P.U.Z. - *”Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,,
traditional in aer liber” cu 17.600 capete/serie”***

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea *”Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”* coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Ivanesti, judetul Vaslui, aprobat prin HCL in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal ELABORARE P.U.Z. pentru *”Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber” cu 17.600 capete/serie”* au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament: Teren in suprafata de 45.195,00 mp este situat in extravilanul comunei Ivanesti, judetul Vaslui.

- **Initiator:** *SC MORANDI INVEST SRL* cu sediul in satul Lipovat, comuna Lipovat, judetul Vaslui, reprezentata prin asociat unic Moraru Alina – Mihaela.
Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului d-na Moraru Alina – Mihaela, telefon 0728143999, adresa de email: alina.moraru@morandicom.ro
- **Proiectant:** *S.C. SIEPROMED S.R.L. VASLUI*, str. Stefan cel Mare, nr. 70, mun. Vaslui, judetul Vaslui.
Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului dl. ing. Simbotin Ioan.
- Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei comunei Ivanesti, judetul Vaslui: d-na Ciovnicu Coca-Antoaneta – consilier Compartiment Urmanism si Amenajarea Teritoriului telefon/fax: 0235/340506, 0235/340575, e –mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel: Acte eliberate de Consiliul Judetean Vaslui pentru aprobarea documentatiei:

- Certificat de urbanism nr. 282/21.08.2017

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului cu nr. 860/27.03.2018 privind initierea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii P.U.Z. – **ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"** amplasat in extravilan punct "Sonda", Tarlăua 28, parcelele 663/1, 663/2 663/1/2, C.F. nr. 71399, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, iar in cuprinsul acestuia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.: 28.03.2018 – 29.03.2018

S-au intocmit:

Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z. nr. 897/29.03.2018 care a fost afisat la avizierul Primariei com. Ivanesti, judetul Vaslui, in data de 29.03.2018.

- Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului nr. 860/27.03.2018.
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori continand anuntul de intentie cu nr. 897/29.03.2018.
- Au fost afisate pe site-ul www.comunaivanesti.ro anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. impreuna cu memoriu non tehnic si plan de incadrare in zona. Acestea au putut fi consultate si la sediul Primariei com. Ivanesti, judetul Vaslui - Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii, in 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal **ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"** – prin:

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale (in perioada indicata)
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, www.comunaivanesti.ro sau pe adresa de email ivanesti_vaslui@yahoo.com
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata).

Nu au fost inregistrate alte observatii, propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism P.U.Z. propusa.

La finalizarea etapei I, in data de 29.03.2018, **nu au fost depuse observatii si propuneri** privind intentia de **ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"** .

Etapa II - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor - s-a desfasurat in perioada - 30.03.2018 - 23.04.2018.

S-au intocmit:

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 897 / 29.03.2018 care a fost afisat la avizierul Primariei com. Ivanesti, jud. Vaslui in data de 29.03.2018 .
- Au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori continand anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr. 897/29.03.2018 . Acestea au fost transmise prin posta, prin scrisori recomandate, existand in acest sens confirmarile de primire. Au fost notificati proprietarii mentionati la etapa I.

In data de 30.03.2018-10.04.2018 au fost afisate pe site-ul www.comunaivanesti.ro:

- anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ
- memoriu cu privire la propuneri PUZ

- plan reglementari urbanistice zonificare
- plan proprietate asupra terenurilor
- plan reglementari echipare edilitara

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile PUZ - **ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"** si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei com. Ivanesti, jud. Vaslui, in perioada 29.03.2018 – 23.04.2018 .

De asemenea, publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, incepand cu data afisarii, prin:

- Scrisori depuse la registratura autoritatii locale (in perioada indicata)
 - Comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice www.comunaivanesti.ro sau pe adresa de email: ivanesti_vaslui@yahoo.com
 - Scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata)
- Documentatia disponibila pentru consultare la sediul Primariei com. Ivanesti, judetul Vaslui, nu a fost consultata de **nici o persoana**.

Rezultatul informarii si consultarii publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ - **ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"** a fost pusa la dispozitia publicului incepand cu data de 24.04.2018 prin publicare pe pagina de internet a autoritatii publice www.comunaivanesti.ro

Publicul a fost invitat sa participe la **dezbaterea publica** in data de 24.04.2018, ora 11, la sediul Primariei com. Ivanesti.

Dezbaterea publica a avut loc in data de 24.04.2018, ora 11, la sediul Primariei com. Ivanesti, jud. Vaslui.

S-a întocmit proces-verbal al dezbaterii publice nr. 1148/24.04.2018.

Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

- modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public; - *Nu este cazul*
- probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul panului de urbanism sau de amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: - *Nu este cazul;*
- orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor – *Nu este cazul*

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul cu nr. 1149/1/24.04.2018 privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului, va fi afisat la sediul Primariei com. Ivanesti, jud. Vaslui si pe site-ul www.comunaivanesti.ro

Etapa IV- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens, se va pune la dispozitia celor interesati plansa de

reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in com. Ivanesti, jud. Vaslui, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul va fi afisat pe pagina de internet a autoritatii publice, www.comunaivanesti.ro

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in trei exemplare, unul pentru autoritatea publica locala, unul pentru investitor, respectiv Moraru Alina-Mihaela, unul pentru proiectant – SC SIEPROMED SRL Vaslui.

Din partea Primariei
Com. Ivanesti, jud. Vaslui
Compartiment Urbanism,
cons. Ciovanicu Coca-Antoaneta

Din partea proiectantului
SC SIEPROMED SRL
ing. Simbotin Ileana



Din partea beneficiarului,
SC MORANDI INVEST SRL
Moraru Alina-Mihaela

