

ROMANIA
JUDETUL
COMUNA IVANESTI
Tel: 0235/340506; Fax: 0235/340575
E-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr. 5043 / 28.10.2019

Inițiator: Primăria Comunei Ivanesti
Elaborator: TQM MANAGEMENT SRL

ANUNȚ

privind consultarea publică privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Ivanesti Județul Vaslui ETAPA I – ETAPA PREGĂTITOARE

Comuna Ivanesti, județul Vaslui anunță publicul interesat că aceasta va organiza o **ȘEDINȚĂ DE CONSULTARE publică** necesară la **Etapa I – ETAPA PREGĂTITOARE** pentru proiectul de actualizare a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Comunei Ivanesti, județul Vaslui**, programată a se desfășura în data de **22.11.2019**, ora **11⁰⁰**, la sediul Primăriei Comunei Ivanesti, județul Vaslui.

Publicul este invitat să transmită observații privind documentele disponibile, utilizând următoarele metode, prin:

- Scrisori depuse la registratura primăriei
- Scrisori trimise prin poștă pe adresa primăriei: comuna Ivanesti, județul Vaslui.
- Emailuri la adresa de email a primăriei: ivanesti_vaslui@yahoo.com.

Etapa informării și consultării publicului are caracter informativ și se finalizează cu organizarea **ȘEDINȚEI DE CONSULTARE publică**, programată în data de: **22.11.2019**, ora **11⁰⁰**, la adresa: Primaria comunei Ivanesti, județul Vaslui.

Documentele întocmite de Proiectantul TQM Management SRL, reprezentând documentații tehnice aferente actualizării **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al Comunei Ivanesti, județul Vaslui vor putea fi consultate în format digital pe site-ul comunei, la adresa: <http://comunaivanesti.ro/> și în format fizic la sediul Primăriei Comunei Ivanesti, la adresa: sat Ivanesti, comuna Ivanesti, județul Vaslui, în zilele de luni-vineri, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰

1. **Prezentarea succinta a argumentarii intentiei de elaborare/revizuire a PUG si a obiectivelor PUG**

În prezent, Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Ivanesti, județul Vaslui, întocmit de către S.C. PROVAS S.A. VASLUI și aprobat prin HCL nr. 21 din 29 iunie 2001.

Având în vedere că în data de 30 decembrie 2023, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Ivanesti va expira, se impune demararea procedurii de achiziție în vederea actualizării acestuia și a Regulamentului Local de Urbanism de la nivelul Comunei .

Conform Legii nr. 190 din 10 iulie 2013 care aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, precum și în Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), ghid aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului **Art. 46. - (1)** „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale” și alineatul (1[^]3) “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se realizează din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale precum și din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, acesta fiind autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu derularea Programului privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale (PUG) și a Regulamentelor Locale de Urbanism (RLU), la nivel național, prin programe anuale.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea PUG și RLU se alocă pe baza criteriilor specificate la art.6 din Normele metodologice finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism din HG nr. 525/1996.

Conform legii finanțelor publice, în baza notei de fundamentare aprobate, MDRAPFE încheie contracte de finanțare cu consiliile județene, în conformitate cu plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliu local pentru elaborarea PUG și RLU. În conformitate cu art. 8 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale încheie contracte de elaborare și/sau actualizare a PUG și RLU cu operatori economici care au personal de specialitate atestat conform legii.

În acest sens, comuna Ivanesti a încheiat cu TQM MANAGEMENT SRL contractul de servicii nr. 2590 în data de 20.07.2016 pentru ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC AL COMUNEI IVANESTI, JUDEȚUL VASLUI.

2. Numele si datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, catre care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri:

- Ciovnicu Coca-Antoaneta: tel. 0235/340506;0786127555; fax: 0235/340575
Email: ivanesti_vaslui@yahoo.com

3. Perioada în care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri sau exprimate nevoi

maximum 25 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a prezenti intentii, respectiv: 22.11.2019

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Ivanesti, județul Vaslui.

4. Modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada:

La Avizierul Primăriei, în perioada: 29.10.2019 – 22.11.2019

Pe site-ul Comunei la adresa URL: <http://comunaivanesti.ro/>

Anunturile publicate pe pagina proprie de internet si cele afisate vor fi mentinute pe toata perioada in care pot fi transmise observatii si propuneri.

5. Intenția de revizuire/actualizare a PUG va fi adusă la cunoștința publicului prin:

- a) Anunțuri publicate la Avizierul Primăriei
- b) Aplicarea de Chestionare de sondare a opiniei publice
- c) Cel puțin două anunțuri publicate in presa locală
- d) Conferințe cu expunerea de hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, studii – propuse

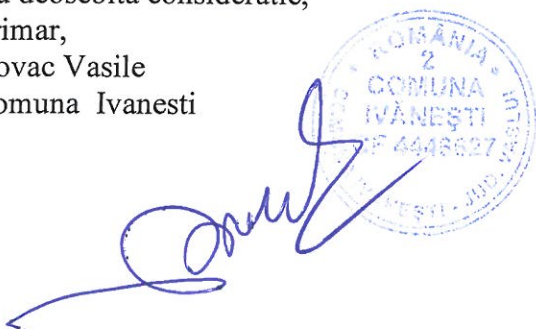
Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexa la documentatia de actualizare a PUG.

Cu deosebita consideratie,

Primar,

Novac Vasile

Comuna Ivanesti

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "2", "COMUNA IVANEȘTI", and "Județul Vaslui".