



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.267/N/2021
Data 01.11.2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **07.12.2021**, orele **11:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iasi, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj-Napoca, G. Baritiu, nr. 8, Judetul Cluj, vanzarea la licitatie publica a **cotei de ½** din imobilul situat in Iezarel, punctul "Ses Iezarel", Judetul Vaslui, constand in teren cu suprafata de 9.000 mp, categoria de folosinta arabil, din care 598 mp intravilan si 8402 mp extravilan, amplasat in tarlawa nr.17, parcela nr.28, inscris in **CF nr. 72268** UAT Ivanesti, cu nr. cadastral 72268, proprietatea debitorului **CIOBANU Viorel**, cu domiciliul in Vaslui, Str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. D, et. 4, ap. 16, Judetul Vaslui, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 240CSS2153580001 din data de 24.12.2015, incheiat intre BANCPOST S.A. si debitor precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de **4.230,00 lei** stabilit conform art.836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.2229/25.10.2021 intocmit de RIGHTFIELDS SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **4.230,00 Lei**.

Conform Extrasului CF 35564/08.06.2021, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.35564/08.06.2021- Act administrativ din 04.06.2021 emis de BEJA Nichitoi Georgiana si Plumbu Sergiu Sebastian in dosar nr.267/N/2021 notare urmarire imobiliara in favoarea creditoarei Banca Trahsilvania SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 01.11.2021.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul nr.**RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Nichitoi Georgiana o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecatesc
Nichitoi Georgiana





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iași - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.267/N/2021
Data 01.11.2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **07.12.2021**, orele **12:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iasi, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj-Napoca, G. Baritiu, nr. 8, Judetul Cluj,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **extravilan judetul Vaslui, punctul „Dl Prisaca”, Judetul Vaslui**, constand in teren neimprejmuit cu suprafata de 3.000 mp, din care 2200 mp categoria de folosinta arabil si 800 mp categoria neproductiv, amplasat in tarla nr.44, parcelele 133/1 si 133/2, inscris in **CF nr. 72269** UAT Ivanesti, cu nr. cadastral 72269, proprietatea debitorului **CIOBANU Viorel**, cu domiciliul in Vaslui, Str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. D, et. 4, ap. 16, Judetul Vaslui, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 240CSS2153580001 din data de 24.12.2015, incheiat intre BANCPOST S.A. si debitor precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de **2.672,00 lei** stabilit conform art.836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.2230/25.10.2021 intocmit de RIGHTFIELDS SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **2.672,00 Lei**.

Conform Extrasului CF 35560/08.06.2021, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.35560/08.06.2021- Act administrativ din 04.06.2021 emis de BEJA Nichitoi Georgiana si Plumbu Sergiu Sebastian in dosar nr.267/N/2021 notare urmarire imobiliara in favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 01.11.2021.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecătoresc
Nichitoi Georgiana





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.267/N/2021

Data 01.11.2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **07.12.2021**, orele **13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iasi, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj-Napoca, G. Baritiu, nr. 8, Judetul Cluj,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in sat **Iezarel, punctul „Di Poeni”, Judetul Vaslui**, inscris in **CF nr. 72292** UAT Ivanesti, cu nr. cadastral 72292, constand in teren neimprejmuit cu suprafata de 3.000 mp, amplasat in tarlăua nr.44/1, parcelele 46, 46/1, 46/2, 46/3, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, compus din

- parcela cu suprafata de 848 mp-intravilan categoria de folosinta curti constructii,
- parcela cu suprafata de 303 mp-intravilan categoria de folosinta arabil,
- parcela cu suprafata de 573 mp-intravilan categoria de folosinta livada,
- parcela cu suprafata de 174 mp-intravilan categoria de folosinta vie,
- parcela cu suprafata de 1.102 mp-extravilan categoria de folosinta vie, pe teren fiind

edificate urmatoarele constructii:

- Constructia cu destinatie locuinta cu suprafata la sol de 76 mp, s.c. desfasurata 76 mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1968, avand nr. cadastral 72292-C1,
- Constructia anexa cu suprafata la sol de 19 mp, s.c. desfasurata 19 mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1968, avand nr. cadastral 72292-C2,
- Constructia anexa cu suprafata la sol de 20 mp, s.c. desfasurata 20 mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1968, avand nr. cadastral 72292-C3, proprietatea debitorului **CIOBANU Viorel**, cu domiciliul in Vaslui, Str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. D, et. 4, ap. 16, Judetul Vaslui, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 240CSS2153580001 din data de 24.12.2015, incheiat intre BANCPOST S.A. si debitor precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de **2.672,00 lei** stabilit conform art.836 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.2230/25.10.2021 intocmit de RIGHTFIELDS SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **2.672,00 Lei**.

Conform Extrasului CF 35556/08.06.2021, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.35556/08.06.2021- Act administrativ din 04.06.2021 emis de BEJA Nichitoi Georgiana si Plumbu Sergiu Sebastian in dosar nr.267/N/2021 - notare urmarire imobiliara in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 01.11.2021.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecătoresc
Nichitoi Georgiana

